

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ
[REDACTED]
- 1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)
- 1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

ภาคผนวก 1

- 1.1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่หนังสือเห็นชอบ





สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

23 กุมภาพันธ์ 2554

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRAM 3

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 519/53 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2553
2. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 614/53 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2553
3. หนังสือบริษัท ไท-ไท วิสวกร จำกัด ที่ TTE 033/54 ลงวันที่ 20 มกราคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRAM 3
ของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

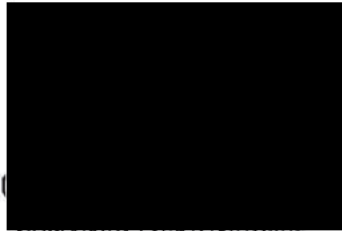
ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 ถึง 3 บริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท
วิสวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST
RESIDENCE RATCHADA - PHRAM 3 ตั้งอยู่ที่ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
จำนวนห้องพัก 1,676 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 6 มกราคม 2554
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE TRUST
RESIDENCE RATCHADA - PHRAM 3 ของบริษัท เดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด โดยให้ บริษัทเดอะ คอนฟีเด็นซ์ จำกัด

เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป อนึ่ง สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

ภาคผนวก 1

1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRARAM 3

ของบริษัท เดอะ คอนเฟิเดนซ์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRARAM 3 ตั้งอยู่ที่ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 1,685 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,676 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 9 ห้อง ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDENCE RATCHADA - PHRARAM 3 ตั้งอยู่ที่ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อดำเนินการตามมาตรการแก้ไข



ภาคผนวก 1

1.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.10, อ.ช.12, อ.ช.13)



ក្នុងប័ណ្ណ

วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

อื่นๆ...

รายการทรัพย์สินส่วนกลาง
อาคารชุด เดอะ ทรีสต์ เรสซิเดนซ์ รัชดา-พระราม 3

ข้อ 1. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด: โฉนดเลขที่ 45186, 45187, 45188, 53851 และ 53852 แขวง ซ่อนนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 81.8 ตารางวา

ข้อ 2. อาคาร โครงสร้าง ถึงก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

2.1 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

2.1.1 ฐานราก เสา คาน พื้น

2.1.2 หลังคาถึงเก็บน้ำดี, หลังคาห้องเครื่องลิฟท์, หลังคาบันได

2.1.3 คานฟ้า

2.1.4 รั้วรอบอาคาร

2.2 อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 33 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

2.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3.1 พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

2.3.2 บันไดระหว่างชั้น และโถงบันได

2.3.3 บันไดหนีไฟ

2.3.4 ประตูทางเข้า ออกภายในอาคาร

2.3.5 ป้ายชื่ออาคารชุด

2.3.6 ทางรณรงค์/ที่จอดรถ (จำนวน 616 ช่องจอด)

2.4 ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.4.1 ระบบสัญญาณโทรทัศน์

2.4.2 ระบบสัญญาณโทรศัพท์

2.4.3 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด

2.4.4 ระบบแจ้งเตือน เพื่อป้องกันอัคคีภัย

2.4.5 ระบบดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์

2.4.6 ระบบคีย์การ์ด

2.4.7 ระบบท่อจ่ายน้ำประปา ระบบปั้มน้ำ และปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

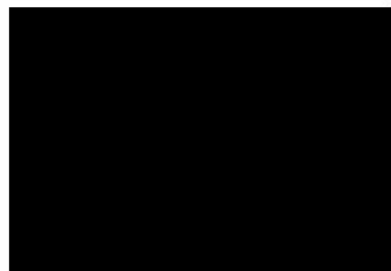
2.4.8 ระบบระบายน้ำ สิ่งปฏิกูล และบำบัดน้ำเสีย

2.4.9 ระบบสายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์

2.4.10 ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์

2.4.11 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

2.4.12 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



2.4.13 ระบบระบายอากาศ

2.4.14 ระบบลิฟท์ พร้อมห้องเครื่อง (ลิฟท์โดยสาร 6 ชุด / ลิฟท์บริการ 3 ชุด)

2.4.15 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

2.5 สถานที่และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อประโยชน์ส่วนรวม

2.5.1 ห้องควบคุมระบบต่างๆ.

2.5.2 ห้องชาร์ประบบต่างๆ

2.5.3 ห้องขยะรวม/ห้องพักขยะประจำชั้น

2.5.4 สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ ชั้น 5

2.5.5 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ ชั้น 5

2.5.6 ห้องน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง พร้อมอุปกรณ์

2.5.7 ห้องอเนกประสงค์

2.5.8 โถงพักคอย

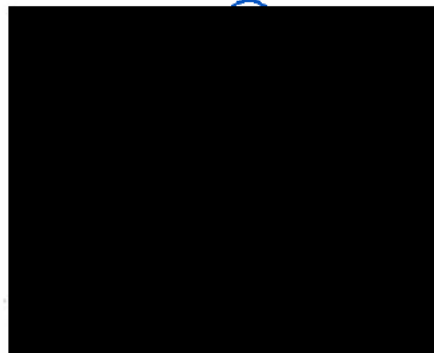
2.5.9 ศาลพระพรหม

2.5.10 ป้อมยามรักษาการณ์

2.5.11 ตู้โทรศัพท์

2.5.12 สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่ 20 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

2.5.13 สวนหย่อม บริเวณ ชั้น 5 และชั้น ถ้าง



รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิเทศโครงการชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
๔๔๔ ๔๔๔ ๔	<i>[Signature]</i>	

อุ้งบัล



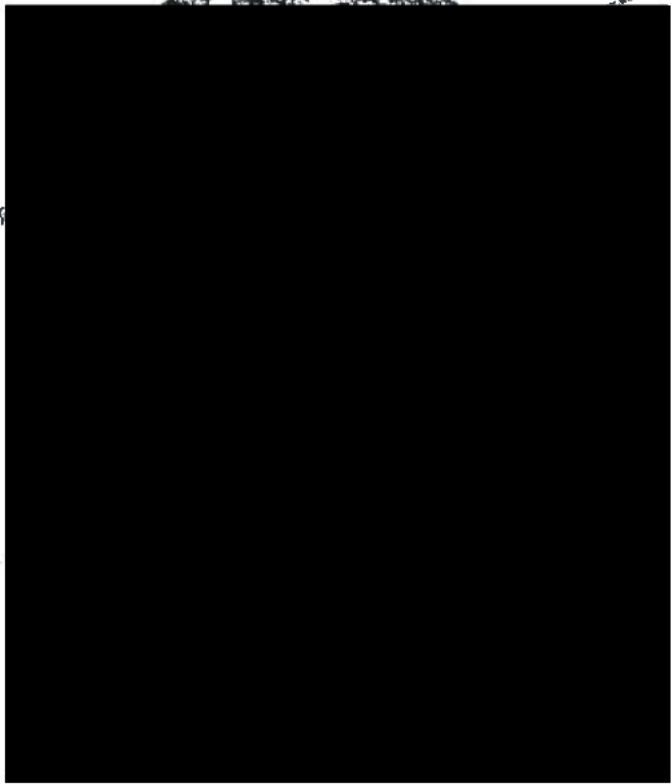
หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
วันที่.....๒๓.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระ ราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๕๖.....
เมื่อวันที่.....๒๓.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เดอะ ทรัสต์ เรสซิเดนซ์ รัชดา-พระราม๓.....
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๒๐.....หมู่ที่.....๓.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองนนทรี.....อำเภอ/เขต.....บางนา.....
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

น้ำที่



ภาคผนวก 1

1.4 ใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32
อาคารสำนักงานหรือทำการ
อาคารพาณิชย์
อาคารชุด (อสังหาริมทรัพย์)

แบบ อ. 6



000378

คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

อนึ่งใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ตั้งแต่การก่อสร้างอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

โดย นายไพโรจน์ วัฒนาวโรดม

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อาคารคิวเฮาส์ คอนแวนต์ ชั้น 4
อยู่บ้านเลขที่ 38 ตรอก/ซอย ถนน คอนแวนต์ หมู่ที่

ตำบล/แขวง สีลม อำเภอ เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 250 / 2554 ลงวันที่ 18 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2554

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๓๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๖๗๖ ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๖๑๖ คัน พาณิษฐ์ (ร้านค้า ๙ ห้อง) - สำนักงาน - จอตรถยนต์

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ 444/ซอย ถนน นนทรี
หมู่ที่ ตำบล/แขวง ซ่งนนทรี อำเภอ/เขต ยานนาวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓/น.ส.๓/น.ส.๓/เลขที่ ๕๓๕๕๑-๒, ๕๕๑๕๕, ๕๕๑๕๕๗,

เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ คอนฟีเด้นซ์ จำกัด ๕๕๑๕๖

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓